

# 建设项目环境影响报告表

项目名称: 景丽酒店多功能会议大厅

建设单位: 陕西疆宇实业有限公司

编制日期: 二〇一九年十二月

国家环境保护总局



## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

1. 项目名称 一指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作为一个汉字）。

2. 建设地点 一指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别 一按国标填写。

4. 总投资 一指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标 一指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议—给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7. 预审意见 一由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见—由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



## 建设项目基本情况

项目名称	景丽酒店多功能会议大厅				
建设单位	陕西疆宇实业有限公司				
法人代表	王景陶	联系人	蔡勇		
通讯地址	陕西省商洛市柞水县牛背梁国家森林公园入口处				
联系电话	15129630992	传真	/	邮政编码	711400
建设地点	牛背梁国家森林公园入口处				
立项审批部门	柞水县发展和改革局	项目代码	2019-611026-61-03-010773		
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	行业类别及代码	办公服务 L7293		
占地面积(平方米)	1584		绿化率(%)	/	
总投资(万元)	300	其中环保投资(万元)	2	环保投资占总投资比例	0.67%
评价经费(万元)	/		预期投产日期	2020年4月	
<b>工程内容及规模:</b>					
<b>一、项目由来</b>					
<p>牛背梁国家森林公园位于柞水县营盘镇朱家湾村，海拔 1000m~2802m，总面积为 2123hm<sup>2</sup>，秦岭长隧穿腹而过。景区内景观资源丰富，生态系统完整，被联合国教科文组织授予“牛背梁世界生物圈保护区”，是国家级森林公园、国家 4A 级旅游景区、国家水利风景区、全国青少年户外体育活动营地，被誉为“中国最美原生态旅游景区”、“中国最具潜力的十大森林公园”、“影响世界的中国文化旅游名景”。牛背梁国家森林公园已于 2008 年 3 月委托陕西省环境科学研究设计院编制《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》并取得环评批复（陕环批复[2008]432 号），且在 2015 年 7 月，委托陕西省建设项目环境监督管理站承担《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》的竣工环境保护验收工作，并取得竣工环境保护验收批复（陕环批复[2016]67 号）。</p> <p>景丽酒店为《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》中的相关建设内容，属于老杨树综合服务区的建设内容，为老杨树综合服务区民俗一条街建设内容，为牛背梁国家森林公园建设项目的配套设施（见附件）。</p> <p>由于景丽酒店现有会议室内部有两根柱子将会议室一分为二，导致会议室可容纳人数大大降低，且现有会议室内部结构简单环境嘈杂。为满足游客要求，需要安静且功能完善</p>					

的会议室，因此陕西疆宇实业有限公司拟在柞水县牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处）扩建一间多功能会议室。本次扩建项目新增投资 300 万元，建设一层钢结构多功能会议室，此项目占地面积为 15840m<sup>2</sup>，建筑面积为 500m<sup>2</sup>。本次扩建多功能会议室，可新增加年接待人数 1.6 万人次。本项目仅为在景丽酒店占地范围内扩建一个钢结构多功能会议室，不涉及景丽酒店改建，且本次扩建项目目前已取得柞水县发展改革局出具的关于备案确认书（见附件）。经过现场踏勘，本次扩建项目尚未建设，目前为空地。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2017）本项目属于“三十六 房地产业，106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房”中办公用房，建筑面积为 500m<sup>2</sup>，但由于本项目紧邻牛背梁森林国家公园，涉及国家森林公园，因此需要编制环境影响报告表。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、国务院第682号令《建设项目环境保护管理条例》以及生态环境部第1号令《建设项目环境影响评价分类管理名录》的规定，要求该项目应进行环境影响评价工作。为此，陕西疆宇实业有限公司于2019年4月29日委托太原核清环境工程设计有限公司承担该项目的环境影响评价工作。我单位接受委托后，立即组织参评人员踏勘现场，对项目地周围环境概况进行了实地调查，并收集有关资料，在此基础上编制完成《景丽酒店多功能会议大厅环境影响报告表》，供建设单位上报环境保护行政主管部门审批。

## 二、相关判定

项目相关判定分析情况见表 1-1。

表 1-1 本次扩建项目与相关规划符合性分析一览表

政策文件	项目	分析判定内容	符合性
产业政策	《产业结构调整指导目录 2011 年本（2013 年修正）》	本次扩建多功能会议室项目属于办公服务项目，根据《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013修正版），属于允许类，不在《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》之列，符合国家产业政策。同时，项目已取得柞水县发展和改革局出具的关于《景丽酒店多功能会议大厅》备案文件，符合国家和地方产业政策。	符合
产业准入负面清单	本次扩建项目位于商洛市柞水县，根据《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》，项目行业不在限制类和禁止类之列。		符合
《陕西秦	根据秦岭自然生态系统基本特征，按照海拔高	本次扩建项目位于柞水县	符合

<p>岭生态环境保护纲要》</p>	<p>度，将秦岭划分为三个生态功能区。其中，海拔2600米以上为Ⅰ区，命名为秦岭中高山针叶林灌丛草甸生物多样性生态功能区；海拔1500米—2600米之间为Ⅱ区，包括70%国土面积在海拔1500米以上的10个乡镇，命名为秦岭中山针阔叶混交林水源涵养与生物多样性生态功能区；海拔1500米以下为Ⅲ区，共442个乡镇（见附件二），命名为秦岭低山丘陵水源涵养与水土保持功能区。</p> <p>秦岭的Ⅰ区为禁止开发区，要实行严格保护，禁止一切与生态功能保护无关的生产和开发活动。</p> <p>秦岭的Ⅱ区为限制开发区，区内严格限制房地产开发和生态环境影响较大的项目，要加快天然林保护工程，限制区内人口数量，提高人口素质，改变农村能源结构，减少对木材的消耗；加快和扩大自然保护区建设，适度开展生态旅游，积极发展生态产业。</p> <p>秦岭的Ⅲ区为适度开发区，区域内的各县要建立污水处理、固体废弃物处理设施。强化监督管理，杜绝新的生态破坏，有效控制水土流失。要采取生物、工程、农业耕作相结合的措施，对水土流失严重的交通沿线、矿区周围、村镇附近做好水土保持的规划工作，积极治理水土流失，减少泥沙下泄；在进行公路、铁路建设的同时，要采取切实可行措施，将其对生态的负面影响减小到最低程度。调整和优化产业结构，发展绿色生态经济。适度开发区内的建设控制地带不得建设有污染的工业项目，严格限制房地产开发。</p>	<p>牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处）海拔高度为1132m，因此项目位于秦岭适度开发区，且项目为牛背梁森林公园景区配套服务设施，并取得了柞水县发改局的备案，符合规划纲要。</p>	
<p>《陕西省秦岭生态环境保护条例》（2019年）</p>	<p>第十五条 秦岭范围下列区域，除国土空间规划确定的城镇开发边界范围外，应当划为核心保护区：</p> <p>（一）海拔2000米以上区域，秦岭山系主梁两侧各1000米以内、主要支脉两侧各500米以内的区域；</p> <p>（二）国家公园、自然保护区的核心保护区，世界遗产；</p> <p>（三）饮用水水源一级保护区；</p> <p>（四）自然保护区一般控制区中珍稀濒危野生动物栖息地与其他重要生态功能区集中连片，需要整体性、系统性保护的区域。</p> <p>第十六条 秦岭范围下列区域，除核心保护区、国土空间规划确定的城镇开发边界范围外，应当划为重点保护区：</p> <p>（一）海拔1500米至2000米之间的区域；</p> <p>（二）国家公园、自然保护区的一般控制区，饮用水水源二级保护区；</p> <p>（三）国家级和省级风景名胜区、地质公园、森林公园、湿地公园等自然公园的重要功能区，植物园、水利风景区；</p> <p>（四）水产种质资源保护区、野生植物原生境</p>	<p>本次扩建项目的海拔高度1132m，不在秦岭山系主梁两侧各1000米以内、主要支脉两侧各500米以内的区域，因此不涉及秦岭核心区保护区；</p> <p>根据附图五，本次扩建项目不涉及水源地一级、二级以及准保护区；</p> <p>根据附图一，本次扩建项目不涉及牛背梁森林国家公园的核心区、缓冲区以及实验区，但位于牛背梁国家森林公园内部，因此本项目属于重点保护区；</p> <p>本次扩建项目为牛背梁森林国家公园配套设施建设，不属于高耗能、高污染、高排放落后产能类型项目。且项目已经得到了县人民政府以及景区管委会的同意，因此，符合条例要求</p>	<p>符合</p>

	<p>保护区（点）、野生动物重要栖息地，国有天然林分布区，重要湿地，重要的大中型水库、天然湖泊； （五）全国重点文物保护单位、省级文物保护单位。</p> <p>第十七条 秦岭范围内除核心保护区、重点保护区以外的区域，为一般保护区。</p> <p>第十八条 法律、行政法规对本条例第十五条、第十六条、第十七条划定的核心保护区、重点保护区、一般保护区的管理有相关规定外，核心保护区不得进行与生态保护、科学研究无关的活动；重点保护区不得进行与其保护功能不相符的开发建设活动。一般保护区生产、生活和建设活动，应当严格执行法律、法规和本条例的规定。</p> <p>第十九条 县级以上人民政府应当坚持生态优先、绿色发展的导向，按照国家和本省规定，淘汰高污染、高耗能、高排放落后产能，鼓励发展绿色循环经济，推进以生态产业化和产业生态化为主体的生态经济体系，实现经济结构调整和产业优化升级。</p>		
<p>《陕西商洛市秦岭生态环境保护规划（2018-2025年）》</p>	<p>《陕西商洛市秦岭生态环境保护规划（2018-2025年）》第七章加快发展绿色循环产业中第三节生态文化旅游指出“完善旅游服务体系，推进市、县及景点旅游咨询服务中心和咨询点、自驾游营地等设施建设，完善旅游服务体系，加快实施“互联网+旅游”行动计划，推进智慧旅游建设；科学开发旅游资源，控制游客流量，对有损自然生态环境的旅游景点或设施，必须限期关闭或者拆除；对乡村旅游经营集中的地方，必须实行生活垃圾和污水统一处置；对含有文物古迹的旅游景区、景点要制定严格保护措施，尽量减少人为的现代化建设，配套设施建设和文物修复应严格履行报批程序。”</p>	<p>本次扩建项目建成后为景丽酒店提供对外会议室，更加完善景丽酒店的服务体系，并在项目建成后产生的固体废物依托景丽酒店现有的环保措施进行处理，不对环境造成污染。符合规划相关要求。</p>	<p>符合</p>
<p>《柞水县秦岭生态环境保护长效机制建设实施方案》</p>	<p>柞水县深入贯彻落实生态文明建设战略部署，以构建长效管理机制为突破口，通过实施“四个一”举措，扎实推进秦岭生态环境保护措施落实。要求在禁止开发区，严格禁止项目建设，在限制开发区严格控制破坏生态的旅游项目进入，在适度开发区严格控制房地产项目和大规模工业化项目审批，确保实施项目符合秦岭保护和环保要求，从源头上保护秦岭生态环境。</p>	<p>本次扩建项目位于柞水县营盘镇，属于牛背梁国家森林公园景区的配套服务设施，且位于秦岭适度开发区，为办公服务项目，且项目建成后主要用于景丽酒店对外提供的会议以及培训场所，项目实施符合秦岭保护和环保要求，符合该文件要求</p>	
<p>《柞水县土地利用总体规划（2006-2020）》</p>	<p>柞水县土地利用战略以建设“秦岭最美会客厅”为目标，按照“一轴三廊五组团”的城市空间结构和“一主一副”的中心城区带状组团式空间形态。强化顶层设计，突出布局上新老一体、空间上城乡共进、内涵上四化同步，着力构建现代城镇体系，推动以人为本的新型城镇化。《柞水县土地利用总体规划（2006-2020）》中的三线</p>	<p>本次扩建项目位于牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），会议室西侧紧邻牛背梁国家森林公园，根据附图二，本次扩建项目不在牛背梁国家森林公园保护区范围</p>	<p>符合</p>

	划定中的，生态保护边界包括：县城供水的水源地和乾佑河、金井河、社川河三大流域的水域用地、滞（泄）洪区和地质灾害高危地区。牛背梁国家级自然保护区、柞水溶洞自然保护区、四方山自然保护区、九天山森林公园自然保护区、红岩寺革命遗址等自然风景名胜和古文化遗址用地区。生态保护区面积 8863 公顷，占全县总土地面积的 3.8%。	内，因此符合土地利用规划。	
水源地保护	牛背梁森林公园所在区域内的水体均为乾佑河的上游水体，根据附图五，本次扩建项目所在区域内的地表水体不属于乾佑河地表水水源地一级、二级以及准保护区范围内。		符合
《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》	牛背梁森林公园总面积为 2123.73hm <sup>2</sup> ，而陕西牛背梁国家森林公园建设项目位于牛背梁国家级森林公园范围内，景区用地面积为 471hm <sup>2</sup> ，仅占森林公园总面积的 22%。 陕西牛背梁国家森林公园建设项目的建设地不在牛背梁国家级自然保护区范围内，北界距牛背梁自然保护区边界约 2km，西北边界距牛背梁自然保护区边界约 2km，西南边界距牛背梁自然保护区边界约 1km，且项目所在区域水系均为乾佑河水源地保护区上游。 建设内容主要分为老林迎宾区，老杨树游客综合服务区，秦岭人家休闲度假区、绿水人家景区、铁佛寺宗教文化区、羚牛谷观光游憩区已经景区配套的公用工程、道路、人形步道等设施。项目不在牛背梁国家级自然保护区范围内，且不涉及自然保护区的核心区、缓冲区以及实验区。 根据建设内容，老杨树游客综合服务区建设有游客饮食服务、导游服务、娱乐中心、购物中心、景区管理中心和职工生活中心、1 个停车场、景区第二道大门、1 个厕所、0.15hm <sup>2</sup> 桃园等建设内容	本次扩建项目由陕西疆宇实业有限公司旗下的景丽酒店组织建设，紧邻牛背梁森林公园，但不涉及牛背梁森林公园的核心区、缓冲区以及实验区。景丽酒店为老杨树综合服务区内配套建设，本次扩建项目建成后为外来人员提供对外培训、开会等功能，符合建设内容，符合报告书中相关要求	符合
选址合理性	本次扩建项目选址于陕西省商洛市柞水县牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），会议室东侧紧邻景丽酒店内道路，道路东侧为景丽酒店 a 栋酒店住宿套房，南侧以及北侧均为景丽酒店范围内区域，西侧为牛背梁国家森林公园，且本次扩建项目不涉及牛背梁森林公园的核心区、缓冲区以及实验区。从外环境看，项目四周主要景丽酒店的范围，本次扩建项目的建设对周边企业无明显制约因素。 项目运行期产生的污染主要是废水、噪声以及固废，采取相应的治理措施后，均能实现达标排放，对周围环境影响较小。		符合

### 三、扩建项目项目概况

#### 3.1 扩建项目基本情况

项目名称：景丽酒店多功能会议大厅；

建设单位：陕西疆宇实业有限公司；

建设地点：牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处）（景丽酒店接待大厅后面草坪处）；

建设性质：扩建；

项目用地：本次扩建项目建筑面积 500m<sup>2</sup>，包含在原景丽酒店占地 2300m<sup>2</sup> 内，本次不新增占地；

新增投资：300 万元。

项目现状：根据现场勘察，景丽酒店运行多年，各项基础设施建设完善，本次扩建项目为酒店范围内部空地，目前尚未进行建设施工。

### 3.2 地理位置及外环境关系

#### (1) 项目地理位置

本次扩建项目位于柞水县牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），距离牛背梁国家森林公园二大门 1.8km，项目具体地理坐标为 N33°49'28.7"，E108°59'21.7"（海拔高度为 1132m），位于秦岭以南，本次扩建项目用地位于两山谷之间的山坡，东侧 105m 处为山间道路，周边环境植被丰富，风景优美。项目地理位置详见附图一（项目地理位置图）。

#### (2) 外环境关系

本次扩建项目位于景丽酒店住宿楼西侧，会议室东侧紧邻景丽酒店内道路，道路东侧为景丽酒店 a 栋酒店住宿套房，南侧以及北侧均为景丽酒店范围内区域，西侧为牛背梁国家森林公园。

项目外环境关系图见附图三。

### 3.3 项目组成及建设内容

#### (1) 主要建设内容

项目由主体工程以及公用工程组成，主要建设内容为一层多功能会议室。项目具体组成及建设内容详见表 1-2：

表1-2 项目组成及建设内容一览表

项目组成	工程内容及规模		备注
主体工程	多功能会议室	1F 钢结构，建筑面积为 500m <sup>2</sup> ，内部无卫生间的建设，主要为酒店对外开会、培训	新建
公用工程	给水	市政供水	依托酒店
	排水	参会人员生活用水经过化粪池收集后，由污水管网排入营盘镇污水处理厂。	依托酒店
	供电	市政供电	依托酒店
	供热制冷	供暖、制冷采用分体式空调	新建
环保工程	油烟废气	游客产生的油烟经一台大型油烟净化器（处理效率≥75%）处理后达标排出	依托酒店

生活污水	生活用水经过化粪池（196m <sup>3</sup> ）收集后，由污水管网排入营盘镇污水处理厂	依托酒店
人员噪声、设备噪声	通过加强管理以及墙体隔声等措施降噪	新建
固体废物	设置垃圾桶，集中收集，定期由景丽酒店统一清运。	新建
绿化	酒店的原有草坪	依托酒店

(2) 主要经济技术指标

表 1-3 项目主要技术经济指标一览表

项目	数量	单位
建筑面积	500	m <sup>2</sup>

3.4 公用工程

(1) 给水

本次扩建项目的用水主要为参会人员生活用水，依托景丽酒店现有的给水系统。

(2) 排水

本次扩建项目建成后，主要为针对参会人员开会、培训所用，产生的生活污水经由酒店现有化粪池收集后，由污水管网排入营盘镇污水处理厂。参会人员生活用水主要包括洗漱、如厕、餐饮等用水（包括住宿）。根据建设单位提供数据以及会议室可容纳人数，本次扩建项目新增人员200人/d，时间为230d，参会人员生活用水按平均110L/(人·d)计算，则参会人员生活污水产生量为5060m<sup>3</sup>/a。排水系数按照0.8计，则产生的污水量为4048m<sup>3</sup>/a。产生的污水经过化粪池收集后，经污水管网排入营盘镇污水处理厂，排水情况见表1-4。

表 1-4 项目用水量和排水量一览表

项目	用水规模	用水标准	单位	用水量 (m <sup>3</sup> /d)	损耗量 (m <sup>3</sup> /d)	循环量 (m <sup>3</sup> /d)	排水量 (m <sup>3</sup> /d)
参会生活用水	200 人	110	L/人·d	22	4.4	17.6	0

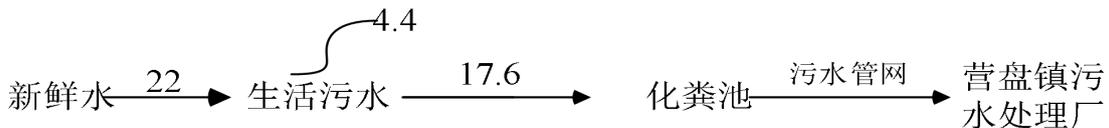


图 1-1 项目水平衡图 (m<sup>3</sup>/d)

(3) 供电系统

本次扩建项目用电依托景丽酒店原有供电系统。

(4) 供暖、制冷

**供暖、制冷：**多功能会议室供暖、制冷采用分体式空调来满足需要。

3.5、总平面布置

本次扩建项目建筑面积为 500m<sup>2</sup>，在符合使用要求和功能的前提下，建设单位应

最大限度合理有效利用土地。

本次扩建项目主要建设 1 层钢结构多功能会议室，建设面积为 500m<sup>2</sup>，项目整体为不规则多边形。项目总图布置遵守现行的国家标准有关防火、安全、卫生和建设用地指标要求，根据各建筑物的性质，合理分区，便于管理。总平面布置见附图七。

### 3.6、劳动定员及工作制度

工作制度：全年工作 230 天，每天 24h（年经营从 3 月中旬开始至 11 月 10 日结束）。

劳动定员：现有项目定员 52 人，均在酒店内食宿

扩建项目工作人员均为景丽酒店原有工作人员。

参会人员为按照全年 80 次计算，由于参会人员同为游客，因此参会时间基本为 3~4 天，因此会议室使用为 230d。

### 3.7、扩建前后主要工程变化情况对比

扩建项目完成后，本项目工程变化情况见表 1-5。

表 1-5 扩建前后工程内容变化一览表

项目	单位	原有项目	扩建项目	变化情况	
生产规模	--	主楼 A 栋楼主楼，共 5 层，1F 为厨房、库房以及餐饮前厅，2F 为客房以及接待前厅部，3F~5F 均为酒店客房 B 栋楼主楼，共 5 层，1F 为会议室以及库房，2F 为客房，中间为接待前厅部，3F~5F 均为酒店客房标间	主楼后方草坪上新建多功能会议室 大厅	扩建 500m <sup>2</sup>	
		宿舍楼	位于酒店范围内北侧，共 3F，1F 为库房，2、3F 均为员工宿舍	/	扩建前后不变
		四合院	位于酒店南侧以及北侧，共 9 套	/	扩建前后不变
		小木屋	位于酒店北侧，设置有 6 套	/	扩建前后不变
		商铺	位于 A 栋主楼楼前，1F	/	扩建前后不变
年接待人次	万人	3.5	1.6	+1.6	
建筑面积	m <sup>2</sup>	2300	500	不新增占地	
劳动定员	人	52	52	扩建前后不变	
工作制度	d/a、h/d	230/24	230/24	扩建前后不变	

## 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

### 一、建设项目简介

牛背梁国家森林公园位于柞水县营盘镇朱家湾村，主要建设有老林迎宾区，老杨树游客综合服务区，秦岭人家休闲度假区、绿水人家景区、铁佛寺宗教文化区、羚牛谷观光游憩区已经景区配套的公用工程、道路、人形步道等设施。陕西牛背梁国家森林公园建设项目已于2008年3月委托陕西省环境科学研究设计院编制《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》并取得环评批复（陕环批复[2008]432号），且在2015年7月，委托陕西省建设项目环境监督管理站承担《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》的竣工环境保护验收工作，并取得竣工环境保护验收批复（陕环批复[2016]67号）。

在酒店进行参会的人员需要安静且功能齐全的会议室，因此酒店为满足游客会议要求，新增投资300万元建设景丽酒店多功能会议大厅，景丽酒店属于老杨树综合服务区的建设内容，为老杨树综合服务民俗一条街建设内容，为牛背梁国家森林公园建设项目的配套设施（见附件）。

### 二、现有项目概况

#### 2.1 现有项目基本情况

现有项目为陕西疆宇实业有限公司旗下的景丽酒店，景丽酒店为牛背梁国家森林公园建设项目中民俗一条街建设内容，根据对现场调查以及验收报告，景丽酒店原设计最大年接待人数6万人次，现有项目平均年接待游客量为3.5万人次，本次扩建后年接待参会人员80次，每次新增人员200人，因此本项目扩建后年新增1.6万人次，因此酒店设计接待量可满足酒店年接待新增人次。

#### 2.2 现有项目组成以及主要建设内容

根据实地调查和结合验收报告，现有项目目前建设有客房88间、宿舍楼、四合院、主楼以及小木屋等，项现有项目组成及建设内容详见表1-6。

表 1-6 现有项目建设内容一览表

工程类别	工程内容	
主体工程	主楼	A栋楼主楼，共5层，1F为厨房、库房以及餐饮前厅，2F为客房以及接待前厅部，3F~5F均为酒店客房
		B栋楼主楼，共5层，1F为会议室以及库房，2F为客房，中间为接待前厅部，3F~5F均为酒店客房标间
	宿舍楼	位于酒店范围内北侧，共3F，1F为库房，2、3F均为员工宿舍
	四合院	位于酒店南侧以及北侧，共9套
	小木屋	位于酒店北侧，设置有6套

	商铺	位于 A 栋主楼楼前，1F		
公用工程	给水	蓄水池供水		
	排水	生活用水经过化粪池收集后，由污水管网排入营盘镇污水处理厂		
	供电	老林乡接高压电线引入		
	采暖、制冷	办公室供暖、制冷均采为空调		
环保工程	废气	油烟废气	现状：油烟经过 2 套油烟净化器处理后达标排出	符合环保要求
	废水	生活污水	现状：生活用水经过化粪池收集后，由污水管网排入营盘镇污水处理厂	符合环保要求
	噪声	社会噪声	现状：加强管理	符合环保要求
	固体废物	生活垃圾	现状：设置垃圾桶，集中收集后统一交由环卫部门处理。	符合环保要求

### 2.3 现有项目公用工程

#### (1) 给水工程

提取羚牛谷水，在综合服务区修建蓄水池一座，可蓄水 200m<sup>3</sup>，对所用水经过化验、沉淀、过滤、消毒后通过管网将水送入用水单位，官网长 1000m，管径 100mm。根据现场踏勘，老杨树综合服务区的日用水量为 16.7m<sup>3</sup>/d。

#### (2) 排水工程

酒店产生的生活污水经过化粪池收集满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准以及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）A 级标准后，由污水管网排入营盘镇污水处理厂。

#### (3) 供暖、制冷

所有经营性的单位要用电或者液化气，客房夏季和冬季客房采用冷暖两用空调器。

### 三、现有项目环境保护手续履行情况

陕西牛背梁国家森林公园建设项目内景丽酒店现有项目年平均接待游客 3.5 万人，该项目于 2008 年 3 月委托陕西省环境科学研究设计院编制《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》并取得环评批复（陕环批复[2008]432 号），并于 2015 年 7 月完成环保验收工作，并取得竣工环境保护验收批复（陕环批复[2016]67 号）

### 四、现有项目污染物排放情况

本次评价期间，收集了与现有项目相关的《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》、《陕西牛背梁国家森林公园建设项目竣工环境保护验收调查报告》等技术资料。

根据现场调查、收集的技术资料和验收监测结果，现有项目主要污染物产生及排放情况如下：

### (1) 废水

现有项目产生的废水主要为酒店工作人员以及游客日常生活产生的生活污水，生活污水主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N 等。生活污水经化粪池收集后，经污水管网排入营盘镇污水处理厂。根据建设单位提供数据，目前酒店住宿人员污水排放量为 16.7m<sup>3</sup>/d。

### (2) 废气

现有项目在运行过程中废气的产生主要为油烟废气，油烟废气主要为游客以及员工灶分别产生的油烟废气。根据现场踏勘，酒店游客灶设置有四个灶头，设置有一套大型油烟净化器，总体风机风量为 8000m<sup>3</sup>/h，处理效率大于等于 75%，则油烟废气的产生量为 0.03t/a，经过处理后，油烟排放量为 0.0075t/a，排放浓度为 0.9mg/m<sup>3</sup>。酒店员工灶设置有两个灶头，设置有一套油烟净化器，总体风机风量为 4000m<sup>3</sup>/h，处理效率大于等于 75%，则油烟废气产生量为 0.01t/a，经过处理后，油烟排放量为 0.0025t/a，油烟排放浓度为 0.9mg/m<sup>3</sup>，酒店游客灶以及员工灶产生的油烟废气均能满足《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）的标准限值（2.0mg/m<sup>3</sup>），可实现达标排放。

### (3) 噪声

根据验收报告，现有项目主要为游客活动噪声以及车辆噪声，噪声主要集中在白天，对周围环境影响较小。

### (4) 固体废物

根据建设单位提供数据，现有项目运营期产生的固体废弃物量为 10.5t/a。产生的固体废物主要为游客抛洒的果皮、食品、纸盒、塑料袋、饮料瓶以及游客综合服务产生的生活垃圾。现有项目产生的固体废物经景区内设置的垃圾桶进行收集，收集后统一运送至柞水县市政垃圾填埋场进行填埋处置。

## 五、现有项目污染物排放情况汇总

现有项目产生的污染物排放情况详见下表：

表 1-7 现有项目污染源排放清单一览表

污染源		污染因子	现有项目产生浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	现有项目产生量 (t/a)	现有项目排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	现有项目排放量 (t/a)
废气	游客油烟废气	油烟废气	5.4	0.03	0.9	0.0075
	员工油烟废气	油烟废气	3.6	0.01	0.9	0.0025
废水	生活污水(3080m <sup>3</sup> /a)	COD、BOD <sub>5</sub> 、悬浮物、氨氮、石油类	/	3850m <sup>3</sup> /a	/	3080m <sup>3</sup> /a
固废	生活垃圾	废包装物、纸屑、果皮	/	10.5t/a	/	10.5t/a

等

## 六、现有存在的环境问题及整改措施

根据现场调查及收集的资料，现有项目存在的环保问题及整改措施如下表：

表1-8 环保问题及整改措施一览表

项目	污染物种类	污染防治措施	排放去向	防治效果	现状存在的环保问题	是否符合环保要求	整改措施
废气	游客油烟废气	一套大型油烟净化器(处理效率≥75%)	有组织	满足《饮食业油烟排放标准》(试行)(GB18483-2001)的标准限值(2.0mg/m <sup>3</sup> )	无	符合	无
	员工油烟废气	洒水抑尘			无	符合	无
废水	生活污水	生活杂用水经化粪池收集后排入营盘镇污水处理厂	营盘镇污水处理厂	满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准,以及《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)A级标准	无	符合	无
噪声	社会噪声	加强景区管理	/	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准	无	符合	无
固废	生活垃圾	垃圾桶装收集,收集后统一运送至柞水县市政垃圾填埋场进行填埋处置		合理	无	符合	无

## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性)

#### 1、地理位置

柞水县位于陕西省南部，商洛地区西部。东与商州市、山阳县接壤；南邻镇安县；西邻宁陕县；北与长安、蓝田县相连。介于东经  $108^{\circ}50' \sim 109^{\circ}410'$ 、北纬  $33^{\circ}20' \sim 34^{\circ}$  之间。柞水县地处秦岭南麓，山岭起伏，沟壑纵横，县政府驻地在乾佑镇；县城距省会西安市约 70km。

本次扩建项目建设地址位于牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），地理位置详见附图一。

#### 2、地形地貌

柞水是一个复杂的以高、中、低山为主体的山区，表现了“九山半水半分田”的特点。地势北高南低，最高点为营盘牛背梁，海拔 2802.1m，最低为柴庄乡银潭沟口，海拔 541m，相对高差 2261.1m。柞水地貌大势犹如手掌，掌结在营盘区老林、太河、龙潭和蔡玉窑区的丰北河、高桥、红石及红岩寺区的九间房，山脉呈手指状依次向南、东南延伸。主要山峰由西而东有牛背梁、文公岭、迷魂阵、帽子山、四方山、九华山等。乾佑、金井、社川三条河流如指缝由北向南蜿蜒而下。秦岭主脊由西向东，长约 100km，平均海拔高度在 2000m 以上，为长江、黄河流域的分水岭，亦是关中和陕南的分界线。

#### 3、气象条件

柞水县气候冬季盛行偏北风，天气干冷。夏季盛行东南风，是气温最高、雨量最多的时期，容易形成高温伏旱。春季进入冬季风渐弱、夏季风渐强的过渡时期，雨水较少，气温上升较快，气候温和。秋季成为冬季风逐渐较强、夏季风相应转弱的过渡时期，阴雨较多，气温下降迅速。

整个县域属亚热带和温暖带两个气候的过渡地带，植被繁衍群落差异明显。全年日照 1860.2 小时，最冷平均气温  $0.2^{\circ}\text{C}$ ，最热平均气温  $23.6^{\circ}\text{C}$ 。极端最高气温  $37.1^{\circ}\text{C}$ ，最低  $-13.9^{\circ}\text{C}$ ，无霜期 209 天，年降水量 742mm，最大降水量 1225.9mm（83 年），最小降水量 567.6mm（76 年），四季分明，温暖湿润，夏无酷暑，冬无严寒，宜长、短日照和不同温湿度条件下的植物发育生长。

#### 4、水文

##### (1) 地表水

距项目最近的地表水为乾佑河。

柞水县境内流长63.1公里。有三源:自龙潭发源者西南流, 纳平水岔河、小山岔河、纸房沟河、沙沟河, 南行30公里至大山岔与太峪河会合。自太河发源者称太峪河, 南下纳太峪河、回避沟河、黑窑沟河、小峪河、龙王沟河, 南流22.5公里至小峪口与老林头河会合。自老林发源者称老林头河, 自黄花岭东流, 纳南沟河。东行25公里纳红庙河, 又东南行12.5公里至小峪口与太峪河会合。三河至大山岔汇合, 始称乾佑河。

乾佑河在大山岔会聚北来各河, 南行 1.5 公里至营盘, 西纳安沟、沙沟水, 东纳高砭沟水、湘子沟水。又南行 10 公里至药王堂, 西纳药王沟、蛟沟水, 东纳羊圈沟、东沟、石窑沟水。又南行 5 公里至车家河西纳七里沟水, 东纳芦材沟水。又南行 10 公里至县城, 东纳赤水沟、红岩沟、韭菜沟、纸房沟、后沟水, 西纳原滩沟、庙沟、黑沟水。又南行 2 公里至石嘴子, 西纳七坪(白火石沟)河, 又南行 1.5 公里, 西纳茨沟水, 东纳王家河。又南行 5 公里西纳赤水沟水。又南行 5 公里东纳磨沟峡水。又南行 5 公里西纳西干沟水, 东纳东干沟水, 达镇安县境。县内河段, 流经营盘镇、乾佑镇、下梁镇、石瓮镇。

本次扩建项目生活污水处理方式依托景丽酒店, 不会对乾佑河产生影响。

## (2) 地下水

该县地下水的补给主要来源靠大气降水和地表水, 其次灌溉用水的渗入补给。区内降水量少而相对集中, 季节性和地区性差异比较明显。基岩裂缝水流向随地形而变化, 具有多向性, 多以渗流或泉水的形式向临近沟谷排泄。第四系孔隙水径流方向由高阶地向低阶地运移, 又由接地后缘运移, 最终以地下水潜流的形式排入乾佑河。

## (3) 水源地

根据《柞水县乡镇集中式地表饮用水水源地保护区划》可知, 距离本次扩建项目最近的为营盘镇龙潭沟引用水源地。营盘镇龙潭沟引用水源地---乾佑河, 水源地点位为 E109°2'17", W33°48'28"。一级保护区范围为: 一级保护区范围为: 以龙潭村杨家湾取水点计算上游1000m值下游100m的水域, 及其两侧河岸外延100m的陆域。二级保护区: 从一级保护区上界起上溯2000m的水域, 及其两侧河岸外延200m的陆域。准保护区: 从二级保护区上界起上溯3000m的水域, 及其两侧河岸外延300m的陆域。

由附图五可知, 本次扩建项目不在水源地准保护区, 根据《陕西省城市饮用水源保护区环境保护条例》中规定饮用水地表水水源保护区内禁止下列活动: ①破坏水源涵养林、护岸林以及与水源保护相关的植被; ②破坏水源涵养林、护岸林以及与水源保护相关的植被; ③使用剧毒、高残留农药; ④使用剧毒、高残留农药; ⑤使用不符合国家规定防污条件的运载工具, 运载油类、粪便及其他有毒有害物品通过水源保护区。禁止运

输危险化学品的车辆通过饮用水地表水水源保护区；确需通过的，应当依照国务院《危险化学品安全管理条例》的有关规定执行。条例规定饮用水地表水水源准保护区内，向水域排放污染物的，实行污染物排放浓度和总量控制。

由附图五可知，本次扩建项目不在水源地保护区内，项目运营期产生的生活废水经过污水管网排入营盘镇污水处理厂。所以本次扩建项目运营后对保护区的影响很小。

## 5、动植物

### ①植物

柞水县森林资源十分丰富，覆盖率达 78%，呈“九山半水半分田”格局，素有“莽林”之称。全县木本植物主要有 25 科，37 属，245 种，主要林木种类有冷杉、华山松、油松、栓皮栎、软阔杂林。主要特产有核桃、板栗、猕猴桃、油桐、漆、栓皮以及桑、花椒、文冠果等。这里山清水秀，工业污染较少，重要野生和人工化种植适生范围广，自古被誉为“天然药库”。受地形、气候、海拔影响，该县植被垂直分布十分明显，从山脚到山顶依次为落叶阔叶林、含常绿树种的落叶阔叶林、针阔叶混交林和针叶林。由于人为破坏，全县森林覆盖分布很不均匀，西北部较茂密，东南较稀疏。人类活动频繁的河谷两侧丘陵、山地区域几乎没有森林，大部分被草灌所代替。

本次扩建项目位于柞水县牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），项目建设区生态评价范围内无珍稀、濒危植物分布。

### ②野生动物

特有的地理环境和气候条件为野生动物提供了良好的栖息环境，该县的野生动物资源十分丰富，其中有许多属于国家级保护的珍稀野生动物。柞水县境内共分布兽类 53 种，隶属 6 目、20 科，国家一级保护动物 2 种，国家二级保护动物 8 种。公园内鸟类分布较多。主要是红腹锦鸡 *Tragopan temminckii*、大白鹭 *Ardea alba*。主要食虫益鸟有啄木鸟 *Picidae*、燕 *Hirundinidae*、金腰燕 *Hirundo daurica* 等。其中红腹锦鸡为国家二级保护动物。

## 6、牛背梁自然保护区

牛背梁国家级自然保护区位于秦岭东段，陕西省长安、柞水、宁陕三县交界处，1980 年批准建立，1988 年晋升为国家级。总面积 16520 公顷，是西安市和陕南地区的重要水源涵养地，是中国唯一以保护国家 I 级保护动物羚牛及其栖息地为主的森林和野生动物类型的国家级自然保护区。它的建立使秦岭自然保护区群向东延伸了 90 公里，对加强秦岭生物多样性的全面保护有着十分重要的战略意义。位于柞水县境内的保护区主峰牛背梁海拔 2802 米，为秦岭东段最高峰，羚牛的主要栖息地，牛背梁保护区因此而得名。

保护区内分布有旬河、石砭峪河、乾佑河等，是长江、黄河两大水系的分水岭，是汉江、渭河支流的重要源头，支撑着沿岸数十万人民的生产生活用水，也是西安市的重要水源涵养地。

保护区有种子植物105科，433属，其中木本植物153属，草本植物280属。已发现中国特有属12个，特有植物种459种，秦岭特有种55种。从本区各属的地理成分来看，与亚洲和北美洲的联系较欧洲甚至大洋州和非洲更为密切，而温带成分是牛背梁保护区植物区系的主要成分，具有较强的过渡性，北坡以华北植物区系成分为主，南坡多含华中植物区系成分，高山地带还表现出唐古拉植物区系和横断山脉植物区系的特点，为多种植物区系成分的交汇地带。在各地理成分中，以温带成份最为突出，温带属在该地区的植物区系和植被中，起着主导作用。

牛背梁国家级自然保护区功能区划为核心区、缓冲区和实验区，其中核心区面积5725公顷，占保护区总面积的34.9%;缓冲区面积4119公顷，占保护区总面积的25.1%;实验区面积6574公顷，占保护区总面积的40.0%。

本次扩建项目位于牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），项目所在地不属于牛背梁自然保护区的核心区、缓冲区或试验区范围内，本次扩建项目与牛背梁自然保护区的相对位置见附图二-《陕西牛背梁国家级自然保护区功能区划图》。

## 环境质量状况

### 建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等):

为了解项目区的环境质量现状,特委托陕西标研环境能源检测咨询有限公司对扩建项目所在地进行了环境现状质量监测,并出具《环境质量现状监测报告》。

#### 1、环境空气质量现状

##### (1) 基本污染物

依据陕西省生态环境厅办公室2019年1月11日发布的《2018年12月及1-12月全省环境空气质量状况》,商洛市柞水县2018年1月-12月环境空气质量状况见下表:

表 3-1 环境空气质量监测结果统计表

市区	项目	浓度	平均时间	标准限值	达标情况	平均值占标(%)
				二级		
商洛市	PM <sub>10</sub>	63 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	年均值	70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	达标	90
	PM <sub>2.5</sub>	29 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	年均值	35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	达标	82.8
	SO <sub>2</sub>	18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	年均值	60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	达标	30
	NO <sub>2</sub>	37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	年均值	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	达标	92.5
	CO	1.9 $\text{mg}/\text{m}^3$ (95位百分浓度)	24小时平均	4 $\text{mg}/\text{m}^3$	达标	47.5
	O <sub>3</sub>	113 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (90位百分浓度)	日最大8小时平均	160 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	达标	70.6

从表中可以看出,项目所在区域PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO、O<sub>3</sub>均满足《环境空气质量标准》(GB 3095-2012)二类区标准要求,项目所在区域为达标区。

#### 2、声环境质量现状

##### (1) 监测时间

2019年5月22日~23日,昼夜间各一次。

##### (2) 监测布点

本次扩建项目噪声监测共设置4个点,监测布点见表3-2:

表 3-2 声环境现状监测布点

监测项目	测点代号	位置
区域噪声	G1	厂界北
	G2	厂界东
	G3	厂界南
	G4	厂界西

##### (3) 监测结果

表3-3 环境噪声现状监测及评价结果一览表 单位: dB (A)

位置		厂界北 G1	厂界东 G2	厂界南 G3	厂界西 G4
2019年5月22日	昼间	52	51	50	53
	夜间	45	44	43	46
2019年5月23日	昼间	53	52	51	54
	夜间	46	45	44	47
评价标准：《声环境质量标准》 (GB3096-2008)中2类标准		昼间 60dB, 夜间 50dB			

根据监测数据和监测结果分析,扩建项目所在地块北、东、南、西场界昼夜间环境噪声均符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类功能区限值标准,表明区域声环境现状较好。

### 主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

本次扩建项目选址于陕西省商洛市柞水县牛背梁国家森林公园入口处(景丽酒店接待大厅后面草坪处),项目所在区域不属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2017年10月1日)界定中的特殊保护区、社会关注区、生态脆弱区和特殊地貌景观区。经实地调查了解,评价区也无重点保护文物、古迹、植物、动物及人文景观等。所以本次扩建项目主要保护对象为项目区附近酒店客房,以项目地中心点,其他保护目标与该项目相对位置表见表3-4。

表3-4 保护目标与项目所在地方位关系一览表

环境要素	保护对象	相对项目方位	相对项目距离	保护标准
声环境	景丽酒店	E	20	《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准
地表水环境	乾佑河	S	2000m	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)II类标准。
生态环境	陕西牛背梁国家级自然保护区	ES	3260m	—

## 评价适用标准

环境 质量 标准	<b>1、环境空气</b>						
	评价区域环境空气质量功能区划为二类区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。						
	<b>表4-1 环境空气质量标准 单位：μg/m<sup>3</sup></b>						
	污染物	取值时间	浓度限值			备注	
	SO <sub>2</sub>	1小时平均	500			《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准	
		24小时平均	150				
	NO <sub>2</sub>	1小时平均	200				
		24小时平均	80				
	PM <sub>10</sub>	24小时平均	150				
	PM <sub>2.5</sub>	24小时平均	75				
<b>2、地表水环境</b>							
评价区域主要地表水为乾佑河，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II类标准。详见表4-2：							
<b>表4-2 地表水环境质量标准（GB3838-2002）单位：mg/L</b>							
序号	分类	I类	II类	III类	IV类	V类	
1	pH（无量纲）	6~9					
2	COD≤	15	15	20	30	40	
3	BOD <sub>5</sub> ≤	3	3	4	6	10	
4	氨氮≤	0.15	0.5	1.0	1.5	2.0	
5	石油类≤	0.05	0.05	0.05	0.5	1.0	
<b>3、声环境</b>							
项目执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。							
<b>表4-3 声环境质量标准 单位：dB（A）</b>							
类别	昼夜		夜间				
1类	60		50				

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

- (1) 运营期食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关限值;
- (2) 运营期生活污水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准,总氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) A 级标准;
- (3) 施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(12523-2011)中表 1 有关限值,运营期噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类标准;
- (4) 固体废弃物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其修改单中相关规定。

**表4-4 污染物排放标准一览表**

污染类型	标准名称	级/类别	污染因子	排放标准	
废气	《施工场界扬尘排放限值》(DB61/1078-2017)	/	扬尘	基础、主体结构及装饰工程	≤0.7mg/m <sup>3</sup>
噪声	《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)	/	噪声	昼间 (dB)	夜间 (dB)
				70	55
	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)	2 类	噪声	60	50
固体废物	一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其修改单。				

总  
量  
控  
制  
指  
标

根据《“十三五”主要污染物总量控制规划编制技术指南》及陕西有关规定,国家“十三五”主要污染物总量控制因子为: COD、氨氮、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、VOC<sub>s</sub>。

结合项目的工艺特征和排污特点,项目建议总量控制指标为: COD、NH<sub>3</sub>-N。

本次扩建项目 COD 排放量为 1.42t/a, NH<sub>3</sub>-N 排放量为 0.1t/a。

故本次扩建项目总量控制指标为 COD: 1.42t/a, NH<sub>3</sub>-N: 0.1 t/a。

## 建设项目工程分析

### 一、本次扩建项目工艺流程简述

#### 1、施工期

本次扩建项目建成后为酒店提供对外开会、培训地点，污染影响时段主要为施工期。从污染角度分析，项目施工期的产污环节见图 5-1。

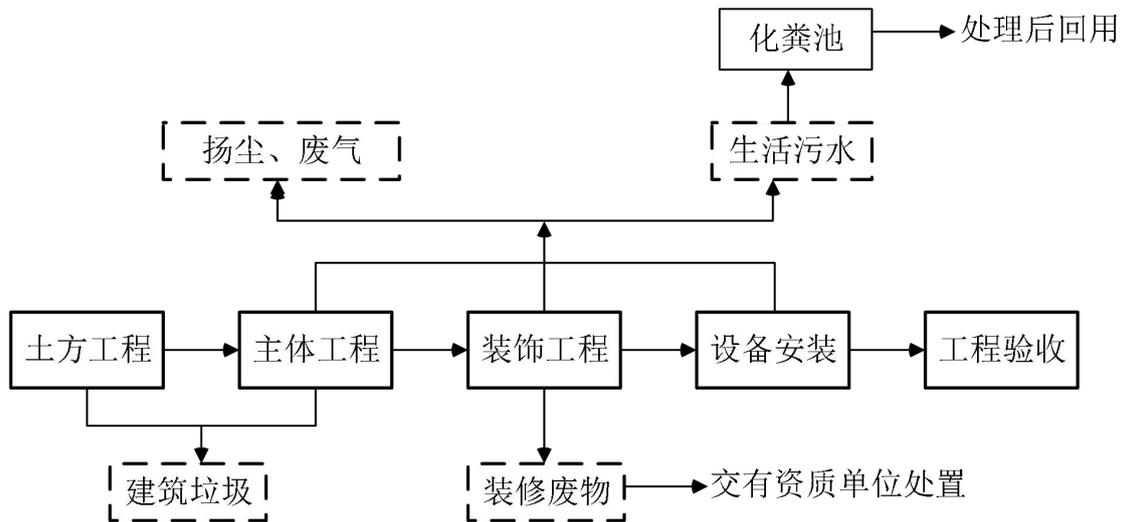


图 5-1 施工期工艺流程及产污环节图

#### 2、运营期

本次扩建项目建成后在运营期主要产生的污染主要为游客吃饭产生油烟废气以及住宿产生的生活污水。

### 二、本扩建项目主要污染工序

表5-1 污染物种类、来源一览表

	主要污染源		来源	污染物名称
施工期	废水	生活污水	施工人员生活	PH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、动植物油、氨氮
		施工废水	施工过程中各环节	COD、SS、石油类
	废气	扬尘	运输过程	TSP、PM <sub>10</sub>
		尾气	施工机械	总烃、CO、NO <sub>x</sub>
		装修废气	室内和室外装修	二甲苯和甲苯等有机废气
	噪声	机械噪声	施工机械	Leq (A)
		交通噪声	车辆运输过程	
	固废	建筑垃圾	施工过程中各环节	碎砖废石、建材边角料等
生活垃圾		施工人员生活	纸屑、瓜果壳、食物包装袋等	
	生态	建筑施工	/	
运营期	废气	油烟废气	酒店游客产生的油烟废气	油烟废气

	废水	生活污水	游客生活	PH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、动植物油、 总氮、总磷、氨氮
	固废	生活垃圾	开会、培训	纸屑、瓜果壳等
	生态		项目建设占地	/

### 三、本次扩建项目施工期污染源分析

本次扩建项目会议室大厅为钢架结构，底部由柱子支撑项目主体，不进行大量土方工程，对项目地原有生态环境破坏较小。

#### 1、施工期废气污染源分析

施工期对区域空气环境的影响主要是地面扬尘污染，其次为施工机械燃烧尾气、运输车辆尾气和装修期间油漆、涂料喷涂产生的废气。

##### (1) 施工扬尘

粉尘污染为施工期特征污染源，扬尘点分散，属无组织排放。本次扩建项目产生扬尘的环节主要是场地运输车辆带起的扬尘，产生的扬尘如果不加以控制，免不了会对周边环境以及酒店住宿游客产生负面影响。扬尘点具有分散性，加上洒水抑尘，施工期产生的扬尘不会对周边环境产生大的影响。施工期的影响是短期性，这种负面影响会随着施工期的结束而逐渐消失。

##### (2) 施工机械、运输车辆尾气

运输车辆及施工机械运行产生的燃油废气，主要污染因子为NO<sub>x</sub>、CO、及THC等。

##### (3) 装修废气

装修阶段在处理墙面装饰吊顶，家具制造与涂漆、处理楼面等作业，均需大量使用胶合板、涂料、油漆等建筑材料。使用常规的胶合板中因含有各种黏合剂，常挥发出甲醛等有毒气体，随着胶合板出厂后的时间流逝而挥发强度会逐渐衰减，但往往延续时间较长。

据了解这些溶剂有苯类、醛类、水等挥发物，这些物质经呼吸道吸入可能引起眩晕、头痛、恶心等症状，有人经接触可能引起过敏、皮炎等，有毒溶剂使用可能引起哮喘甚至神态不清、呕吐等急性中毒。有机溶剂废气在室内累积，并向室外弥散，对人员活动产生一定影响。

#### 2、施工期废水污染源分析

施工废水主要为生活污水。项目施工高峰期按每日用工最大30人计，施工人员生活用水定额按40L/(d·人)计，污水产生系数按0.8计，项目施工期生活污水排放量为0.96m<sup>3</sup>/d，生活污水中主要污染因子为COD、BOD<sub>5</sub>、氨氮、SS等。生活污水经过化粪池收集后，经过市政管网排入营盘镇污水处理厂。

### 3、施工期噪声污染源分析

施工期噪声源主要是施工机械设备噪声和运输车辆噪声，其噪声源较多，且多位于室外，影响范围较大。施工期间避免在同一施工地点同时安排大量动力机械设备，以避免局部声级过高，项目区周边设置围挡，禁止高噪声设备夜间施工。

施工过程一般分为基础阶段、底板与结构阶段和装修阶段。施工期运输车辆噪声类型及声级见表 5-2，各个施工阶段使用的主要机械设备噪声源强见表 5-3。

表 5-2 施工期运输车辆噪声级

车辆类型	运输内容	噪声级 (dB(A))
轻型载重卡车	各种装修材料、设备	75~80

表 5-3 施工期主要机械设备噪声源强

施工阶段	设备名称	声级 dB(A)
底板与结构阶段	振捣机	85~90
	电锯	85~90
	电焊机	75~80
装修、安装阶段	电钻	75~80
	电锤	85~90
	手工钻	65~70
	无齿锯	70~75

### 4、施工期固体废物污染源分析

施工期固体废物主要为建筑垃圾、废弃包装材料、施工人员生活垃圾。

#### (1) 建筑垃圾

建筑垃圾主要在建筑物的建设、装修阶段产生的，不同结构类型的建筑产生的建筑垃圾各种成分的含量虽不同，但其基本组成是一致的，主要有废钢筋、废铁丝和各种废钢配件、金属管线废料、废竹木、木屑、刨花、各种装饰材料的包装箱、包装袋。经收集后交由回收单位或者环卫部门进行处置。

#### (2) 废弃的包装材料

施工过程中产生的废弃包装材料包括废边角料、包装袋以及后期装修垃圾中含有的废油漆、有机溶剂包装桶、装修材料的边脚废料等。一部分属于易燃、有毒有害物质，应交由有危险废物处理处置资质的单位处理，剩余部门交由环卫部门处置。

#### (3) 生活垃圾

根据《第一次全国污染源普查城镇生活源产排污系数手册》，生活垃圾产生量为 0.55kg/人·d，施工人数按 30 人/d 计，生活垃圾产生量约 0.0165t/d，经集中收集后，统一由环卫部门处置。

## 5、施工期生态环境分析

本次扩建项目建设在景丽酒店原有草坪上，植被比较单一，并且根据项目建设特殊性在工程实施过程中，也不会进行土方开挖、场地平整以及施工弃渣等过程，因此对原地貌和植被存在的不利影响较小。故在建设过程中，应加强管理防止会产生水土流失。

### (1) 对植被的影响

根据现场调查，在本次扩建项目建设中，建设地利用景丽酒店原有草坪上，植被比较单一，施工时，评价区内少量植被将被部分铲除，植被的铲除会对区域生态环境造成的不利影响较小，且生态评价范围内无珍稀、濒危植物分布。

项目所在地原始植被为常见的杂草等植物，由于本工程的施工量相对较小，对建设区域植物的生存和发展产生的影响较小。从建设期本身来说，施工期临时占地及施工作业产生的扬尘有可能影响周边植物生长。在进行施工作业时，建材堆放、车辆及机械设备碾压、人工踩踏等临时占地，可能会损坏区域周边植被。

### (2) 对野生动物的影响

本次扩建项目区域内无珍贵野生动物，因此在项目施工期施工活动及运营期会对区域周边动物产生一定的惊扰，但影响随着项目施工期的结束而消失。

### (3) 水土流失影响分析

本次扩建项目的建设，施工期对原有区域内原有的地貌和植被破坏较小，但同时原有区域内增加了建筑物、道路等，减少了项目地原有草坪的面积，对当地原有生态系统造成一定的影响。

## 四、本次扩建项目运营期污染源分析

### 1、油烟废气

本次扩建项目年新增接待人员 1.6 万人次，均在酒店游客灶用餐，酒店餐厅内现有四个灶头，总风量 8000m<sup>3</sup>/h，工作时间为 3h/d、230d/a。每人消耗动植物油按 30g/d 计，则项目食用油用量 0.48t/a，烹饪过程中的挥发损失为 2.83%左右，因此油烟产生量为 0.014t/a。

### 2、废水

根据水平衡计算，本次扩建项目排放的废水主要为生活污水，排放量为 4048m<sup>3</sup>/a。污水中主要污染因子为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、总磷、总氮等。一般污染负荷为 COD 350mg/L、BOD<sub>5</sub>200mg/L、SS220mg/L、NH<sub>3</sub>-N 25mg/L、总磷 5mg/L、总氮 48mg/L。生活污水依托景丽酒店现有化粪池收集后，经过污水管网排入营盘镇污水处理厂。本次扩建项目水污染物产生源强详见表 5-4：

表 5-4 扩建项目生活污水污染物产生和处理后源强一览表

产生及排放源	污水量	项目	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	总磷	总氮
产生源强	4048t/a	产生浓度 mg/L	350	200	220	25	5	48
		产生量 t/a	1.42	0.81	0.89	0.1	0.02	0.19

### 3、噪声

本次扩建项目营运期噪声源主要为会议参会人员社会生活噪声以及空调机组设备噪声。

#### (1) 会议参会人员社会生活噪声

本次扩建项目会议接待人数按照最大接待量 200 人次，参会人员日常活动产生的噪声源强大多不超过 65dB(A)，旅游人群在各个景点短暂聚集后，即分散前往其他景点，对环境影响不明显。

#### (2) 公用设备噪声

本次扩建项目主要设备噪声源来自空调机组运行噪声，声源性质一般为机械噪声和空气动力噪声，声级在 65~75dB(A)。主要噪声源见表 5-5。

表 5-5 噪声源一览表

噪声设备	单台声级 dB(A)	降噪措施	降噪后声级 dB(A)
空调机组	70	通过墙体的隔声减震	60

### 4、固体废物产排情况

项目运营后产生的固体废物主要是参加会议、培训人员产生的生活垃圾，人数按照会议室一次接纳最大人流量计算，运营期固体废物产生情况详见表 5-6:

表5-6 运营期固体废物产生情况一览表

序号	分类	来源	规模	定额	产生量 (t/a)
1	生活垃圾	会议室	200 人	0.3kg/ (d·人)	13.8

## 五、污染物排放“三本账”分析

本扩建项目实施前后主要污染物产生及排放“三本帐”分析见表 5-7。

表 5-7 污染物排放“三本账”汇总一览表

类别	污染物名称	现有排放量	“以新带老”削减量	拟建项目排放量	扩建完成后整体工程排放量	污染物排放增减量
废气	油烟废气 (t/a)	0.0075	0	0.0035	0.011	+0.0035
废水	废水 (m <sup>3</sup> /a)	3080	0	4048	7128	+4048
	COD (t/a)	0.9	0	1.42	10.42	+1.42
	BOD <sub>5</sub> (t/a)	0.4	0	0.81	1.21	+0.81
	SS (t/a)	0.4	0	0.89	1.29	+0.89
	NH <sub>3</sub> -N (t/a)	0.077	0	0.1	0.177	+0.1
	总磷 (t/a)	0.015	0	0.02	0.035	+0.02
	总氮 (t/a)	0.15	0	0.19	0.34	+0.19

固废	生活垃圾 (t/a)	10.5	0	13.8	38.1	+13.8
----	------------	------	---	------	------	-------

## 扩建项目主要污染物产生及预计排放情况

内容类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)	
大气污染物	施工期	扬尘	TSP	少量无组织排放	
		装修废气	甲醛、苯等	少量无组织排放	
		施工机械及车辆	HC、CO、NO <sub>x</sub> 等	少量无组织排放	
	运营期	油烟废气	油烟废气	0.014t/a, 2.5mg/m <sup>3</sup>	0.0035t/a, 0.6mg/m <sup>3</sup>
废水	施工期	生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、SS	依托景丽酒店化粪池	
	运营期	本次扩建生活污水 (4048m <sup>3</sup> /a)	COD	350mg/L, 1.42t/a	350mg/L, 1.42t/a
			BOD <sub>5</sub>	200mg/L, 0.81t/a	200mg/L, 0.81t/a
			SS	220mg/L, 0.89t/a	220mg/L, 0.89t/a
			氨氮	25mg/L, 0.1t/a	25mg/L, 0.1t/a
			总磷	5mg/L, 0.02t/a	5mg/L, 0.02t/a
			总氮	48mg/L, 0.19t/a	48mg/L, 0.19t/a
噪声	施工期	施工场地	挖掘机、挖土机、推土机等噪声	采取措施保证施工期不超过场界噪声限值	
	运营期	社会生活	人群活动	加强园区运营管理; 加强游客宣传教育	
		公用设备噪声	空调机组	通过墙体的隔声减震降低噪声源	
固废	施工期	建筑垃圾	废钢筋、废铁丝和各种废钢配件、金属管线废料、废竹木、木屑、刨花、各种装饰材料的包装箱、包装袋	经收集后交由回收单位或者环卫部门进行处置。	
		废弃的包装材料	废边角料、包装袋以及后期装修垃圾中含有的废油漆、有机溶剂包装桶、装修材料的边脚废料	一部分属于易燃、有毒有害物质, 应交由有危险废物处理处置资质的单位处理, 剩余部门交由环卫部门处置	
		生活垃圾	包装袋、果皮等	收集后由环卫部门统一处理	
	运营期	生活垃圾	包装袋、果皮等	13.8t/a 集中收集后, 统一交由环卫部门进行处置	
<p>主要生态影响(不够时可附另页)</p> <p>工程实施过程中, 土方开挖、场地平整以及施工弃渣等均对原地貌和植被等有一定不利影响, 易产生裸露地表边坡和松散堆土而引起水土流失。故在建设过程中, 应采取有效措施防止水土流失。同时, 项目建成后及时进行区块内的绿化工作, 将有利于局部生态环境的改善。</p>					

## 环境影响分析

### 一、施工期环境影响分析

本次扩建项目会议室大厅为钢架结构，底部由柱子支撑项目主体，不进行大量土方开挖、场地平整以及施工弃渣，对项目地原有生态环境破坏较小。

#### 1、施工期大气环境影响分析

##### (1) 施工机械废气影响分析

施工建设期间，废气主要来自施工机械排放废气、各种材料运输车辆排放汽车尾气等对环境空气的影响。车辆尾气中主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub> 及碳氢化合物等，间断运行，工程在加强施工车辆运行管理与维护保养情况下，可减少尾气排放对环境的污染，对环境影响小。施工车辆因燃油产生的污染源较分散且为流动性，污染物排放量不大，表现为间歇性特征，因此影响是短期和局部的。项目周边距离酒店客房较近，机械废气如果浓度过高，会给酒店内住宿游客带来不舒适的感觉，因此，在施工过程中，所有机械使用轻质柴油，同时加强管理，做好施工现场的交通组织，减少机械废气的非正常排放。

##### (2) 装修废气环境影响分析

项目投入使用前需进行装修阶段，届时将会有油漆废气产生，由于废气属无组织排放，且使用功能不同装修油漆消耗量和选用的油漆品牌也不一样，加之装修时间也有先后差异，因此该废气的排放对周围环境的影响也较难预测。由于装修持续时间较长，时间不确定，且间断、分散排放，因此装修期间应严格选用环保型油漆，使室内空气中各项污染指标达到《室内空气质量标准》（GB/T8883-2002）限值要求，减轻对室内环境造成污染。

为减轻装修废气污染物对商户的影响，评价要求对装修废气污染首先应在源头上进行控制，选择无毒的环保产品，室内污染防治具体措施如下：

a、采用优质的建筑材料，达到相应国家标准。

b、装修中应采用符合国家标准的室内装饰和装修材料，这是降低造成室内污染的根本，建议采用符合环保要求的油漆，以减少油漆污染。

c、装修后的房间不宜立即投入使用，通常要通风换气 30 天左右。

d、保持室内的空气流通或选用室内空气净化器清除室内的有害气体。

项目装修废气经采取上述防治措施后，对周围环境影响较小。

#### 2、施工期水环境影响分析

施工人员生活污水

施工人员生活污水量约 0.96m<sup>3</sup>/d，主要污染物有 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮等。施工人

员产生的生活污水依托酒店化粪池收集后废水经过污水管网排放至营盘镇污水处理厂，对周边水环境影响较小。

### 3、施工期噪声影响分析

项目施工期噪声主要来源于施工现场的各类机械设备噪声，这些施工机械又往往是同时作业，噪声源辐射量的相互叠加，声压至将更高，辐射范围也更大。施工噪声对周边声环境的影响，采用《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）进行评价。

根据施工现场噪声源的特点和周围环境状况，选择声源在半自由空间的距离衰减模式。计算公式为：

$$L_A(r) = L_w(r_0) - 20 \log r$$

式中， $L_A(r)$  —距声源  $r$  米处的 A 声级，dB(A)；

$L_w(r_0)$  —距声源  $r_0$  米处的 A 声级，dB(A)；

$r$ —噪声源距点声源的距离，m；

根据上式，计算不同噪声源在 5-200m 范围内距离衰减变化情况，计算结果见表 7-2；

表 7-2 主要施工设备噪声随距离衰减变化 单位：dB(A)

设备名称	噪声值	受声点不同距离处噪声衰变值								
		10m	20m	40m	60m	80m	100m	150m	200m	250m
电焊机	80	60	53.9	47.9	44.4	41.9	40	36.4	33.9	32
电钻	85	65	58.9	52.9	49.4	46.9	45	41.4	38.9	37
电锤	85	65	58.9	52.9	49.4	46.9	45	41.4	38.9	37
手工钻	70	50	43.9	37.9	34.4	31.9	30	26.4	23.9	22
无齿锯	75	55	48.9	42.9	39.4	36.9	35	31.4	28.9	27

由上表可以看出，本次扩建项目施工期间噪声昼间超标范围主要出现在 100m 范围内，夜间超标范围主要在 250m 范围内，本次扩建项目仅在昼间进行施工作业，夜间不施工。根据现场踏勘，本次扩建项目所在区域临近景丽酒店住宿客房以及牛背梁森林国家公园，为最大限度地减少施工噪声对环境的影响，施工期间，合理布置噪声大的设备的位置，同时建设单位在工程建设期采取以下噪声控制措施：

①严格按照国家和地方环境保护法律法规要求，对施工场地边界的噪声控制在国家《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的指标要求范围内。另外，根据国家环保总局《关于贯彻实施〈中华人民共和国环境污染防治法〉的通知》（环控【1997】066号文）的规定，建设施工单位在施工前应向当地环保部门申请登记。除抢修、抢险作业和因生产工艺要求或者特殊要求必须连续作业外，禁止夜间（22:00-6:00）进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，“因特殊要求必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者有关主管部门的证明”，并向当地环保局备案且必须公告附近公民。

②在施工设备的选型上尽量采用低噪声设备，加强对设备的维护、养护，闲置设备应

立即关闭。尽可能采用外加工材料，减少现场加工的工作量。

③本次扩建项目的施工场地进行合理布局，尽量将高噪声的机械设备安装在地块中心地段。

④本次扩建项目西侧为牛背梁国家森林公园，北侧、南侧以及东侧均为景丽酒店，因此在施工过程中施工噪声尽量位于场地中心，如无法避开时，应控制施工时间，晚间及午间休息时，禁止施工，此外，设置围墙，及临时性移动隔声屏障。

⑤由于项目临近牛背梁森林国家公园，因此应对施工车辆进行严格的管理，运输车辆尽量采用较低声级的喇叭。

⑥在施工场地设置公告牌，标明施工时段、周期、监督电话等。

⑦按操作规范操作机械设备等过程中减少碰撞噪声，并对工人进行环保方面的教育。尽量少用哨子、钟、笛等指挥作业。在装卸进程中，禁止野蛮作业，减少作业噪声。

#### **4、施工期固体废物影响分析**

##### **(1) 建筑垃圾**

建筑垃圾成分主要为废木材、废铁丝、钢筋，以及建材的包装箱、袋等。本次扩建项目场地施工期的建筑垃圾应集中收集后交由回收单位或者环卫部门进行处置，不得随意乱放，垃圾运输车辆要加盖篷布，避免沿途抛撒，对周边环境影响较小。

##### **(2) 废弃的包装材料**

在施工的过程中，废弃包装材料分类收集，交供应厂家回收利用，对施工项目建设后期所产生的装修垃圾中含有的废油漆、有机溶剂、装修材料的边角废料等，一部分属于易燃、有毒有害物质，应交由有危险废物处理处置资质的单位处理，剩余部分交由环卫部门处置。各类固体废物不得随意抛弃、转移和扩散，对周边环境影响较小。

##### **(3) 施工人员生活垃圾**

项目施工人员生活垃圾量为 0.0165t/d。生活垃圾主要为烟头、香烟盒、果皮纸屑等，经分类收集后统一外运处置，对周边环境影响较小。

综上所述，项目施工过程中产生的固体废物均能得到有效处理处置，对外环境影响较小。

#### **5、生态环境影响分析**

本次扩建项目建设在景丽酒店原有草坪上，植被比较单一，并且根据项目建设特殊性在工程实施过程中，也不会进行土方开挖、场地平整以及施工弃渣等过程，因此对原地貌和植被存在的不利影响较小，不会对评价区土壤质量产生明显影响。

##### **(1) 对地表植被的影响和保护与恢复**

根据现场调查，在本次扩建项目建设中，建设地利用景丽酒店原有草坪上，植被比较单一，施工时，评价区内少量植被将被部分铲除，植被的铲除会对区域生态环境造成的不利影响较小，且生态评价范围内无珍稀、濒危植物分布。

项目所在地原始植被为常见的杂草等植物，由于本工程的施工量相对较小，对建设区域植物的生存和发展产生的影响较小。从建设期本身来说，施工期临时占地及施工作业产生的扬尘有可能影响周边植物生长。在进行施工作业时，建材堆放、车辆及机械设备碾压、人工踩踏等临时占地，可能会损坏区域周边植被。

为防止项目施工对地表植被的影响，本评价提出如下措施以减小对地表植被的破坏：  
①施工时尽量减少临时占地，缩短临时占地使用时间，施工完毕，立即恢复植被；②做好现场施工人员的宣传、教育、管理工作，严禁随意砍伐破坏施工区内外的植被、作物，设置警示牌。

通过采取以上措施后，能够有效减小施工期对周边地表植被的影响，项目完成后会对项目所在区域进行绿化恢复。由于施工临时占地是近期的、短暂的，且项目包括绿化部分，会对现有地面及施工占地进行绿化，使得项目区域绿化水平提高，因此，项目对原有区域植被的生态破坏较小。

### (2) 对野生动物的影响和保护措施

本次扩建项目区域内无珍贵野生动物，因此在项目施工期施工活动及运营期会对区域周边动物产生一定的惊扰，但影响随着项目施工期的结束而消失。

为最大程度上减少对区域内部生物的影响，项目针对区域周边鸟类制定有针对性的保护措施，具体措施如下：

- ① 增强人们的环境保护意识，严禁非法猎捕鸟类及对人类有益的动物；
- ② 严禁工程管理人员和其它人员捕食鸟类及常见爬行动物。定期向工程管理人员进行宣传教育，对工程影响区域内的重点保护植物进行挂牌保护，培养保护意识，增强保护的自觉性。

在严格执行上述措施后，项目的实施不会对动物的栖息繁殖等产生影响，亦不会导致区域动物物种的减少以及加重生态分割问题。因此，项目的建设不会对区域内动物的栖息、活动产生明显影响。

### (3) 水土流失影响和防治措施

本次扩建项目的建设，施工期对原有区域内原有的地貌和植被破坏较小，但同时原有区域内增加了建筑物、道路等，减少了项目地原有草坪的面积，对当地原有生态系统造

成一定的影响。为了减小施工期对水土流失的影响，环评提出以下措施，减缓项目施工期水土流失的强度：

①减少施工面的裸露时间进行及时的防护工作；

②施工时合理布置施工场地，将施工活动全部布置在施工征占地范围内；

③施工过程中应注意保护相邻地带的树木绿地等植被，施工结束后，对临时性设施破坏的植被按绿化规定进行补种补栽。

本次扩建项目施工量较少，根据项目建设特点，会议室整体由底部几根柱子支撑，并搭设钢结构，对建筑物底下的大部分区域都未扰动，因此生态影响相对较小。

## 6、环境风险影响分析

本项目紧邻牛背梁国家森林公园，在施工期应加强管理，避免焊接等施工引起的火灾对森林公园的生态环境风险影响。

## 二、运营期环境影响分析

### 1、景丽酒店住宿依托可行性分析

景丽酒店原有设计年最大接待人数为6万人次，目前平均年接待量为3.5万人次，根据建设单位提供数据，本项目扩建后新增年接待人数1.6万次，会议室参会人员依托酒店现有客房，扩建后年接待人数增加至5.1万人次，约占酒店设计量85%，且游客以及参会人员为流动人数，因此会议室依托酒店住宿可行。

### 2、大气环境影响分析

**油烟废气处理措施依托可行性分析：**本项目目前接待游客量为3.5万人，根据建设单位提供资料，酒店游客产生的油烟废气目前采用一套大型油烟净化器进行处理，处理后油烟废气的排放量0.0075t/a，排放浓度为0.9mg/m<sup>3</sup>。本次扩建项目建成后年新增接待人数1.6万人次。待本次扩建项目建成后，景丽酒店年接待人数增加至5.1万人次，根据计算本项目建成后，游客产生的油烟废气总量为0.044t/a，经油烟净化器净化处理后，油烟排放量为0.011t/a，排放浓度为1.88mg/m<sup>3</sup>。符合《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）的标准限值（2.0mg/m<sup>3</sup>）。本次扩建项目建成后不会新增新员工，因此员工油烟废气的产生量不变。

综上所述，本项目食堂油烟治理措施依托可行。

### 3、水环境影响分析

#### （1）污水的防治措施

本次扩建项目运营期废水主要来自生活污水，根据扩建项目的用水量一览表，项目污

水产生量为 4048m<sup>3</sup>/a，主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、总磷、总氮等。根据类比调查，生活污水污染物产生浓度为：COD350mg/L，BOD<sub>5</sub>180mg/L，SS220mg/L，NH<sub>3</sub>-N 25mg/L，总磷 5mg/L，总氮 48mg/L。项目生活污水通过管网排到营盘镇污水处理厂。本次扩建项目水污染物产生和处理后源强详见表 7-3。

表 7-3 扩建项目生活污水污染物产生和处理后源强一览表

产生及排放源	污水量	项目	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	总磷	总氮
产生源强	4048t/a	产生浓度 mg/L	350	200	220	25	5	48
		产生量 t/a	1.42	0.81	0.89	0.1	0.02	0.19

由上表可知，本次扩建项目生活污水排放浓度可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，总氮、总磷满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）A级标准。本次扩建项目生活污水经化粪池收集后通过污水管网排入营盘镇污水处理厂。运营期污水对周边水环境不会产生直接不利的影响。

### （2）化粪池依托可行性分析

根据调查，陕西疆宇集团有限公司旗下景丽酒店设有一座196m<sup>3</sup>化粪池，根据调查，目前化粪池实际处理废水量为16.7m<sup>3</sup>/d，本次扩建项目运行期废水产生总量17.6m<sup>3</sup>/d，因此待扩建项目建成后污水产量总量为34.3m<sup>3</sup>/d。仅占化粪池收集能力17.5%，且目前化粪池还有充足的剩余处理能力，因此本次扩建项目生活污水依托酒店现有化粪池措施可行。

### （3）营盘镇污水处理站接纳项目污水的可行性分析

#### ①污水处理站位置及规模

柞水县营盘镇污水处理站位于项目地南侧 2.0 公里处，污水处理能力为 300t/d，主要收集处理牛背梁森林公园接待大厅、丽景酒店及沿线包括营盘镇镇政府所在地营镇社区的生活污水。

本项目位于牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），属于营盘镇污水处理站收水范围。景区污水排放总量为 34.3m<sup>3</sup>/d，且陕西牛背梁国家森林公园管理委员会已建成污水主管网，并接入营盘镇污水处理站，因此景区污水经市政污水主管网排入营盘镇污水处理站处理措施可行。

#### ②污水处理工艺介绍及出水水质标准

营盘镇污水处理站污水处理工艺采用 A/O（缺氧/好氧）地理式工艺，处理后出水排放可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB1918198-2002）一级 A 标准。

#### ③项目排污对污水处理站的影响

本项目污水排放总量为 34.3m<sup>3</sup>/d，均为生活污水。据调查，营盘镇污水处理站的处理

规模为 300t/d，尚未满负荷运行，可接纳本项目废水。加之项目废水仅为生活污水，污染负荷较低，对污水处理站的处理负荷冲击较小，不会对污水处理站正常运行造成影响。

综上所述，项目位于柞水县营盘镇污水处理站收水范围内，污水处理站有足够富裕的处理能力，项目外排污水符合污水处理站进水水质要求。因此，污水排入污水处理厂处理是可行的。

通过上述措施处理后，项目产生的废水对环境的影响较小。

### 3、噪声环境影响分析

本次扩建项目作为多功能会议大厅，噪声主要为人员参会噪声及设备噪声，二者均为间断噪声，可通过加强管理以及采用隔声减震等措施有效减小噪声影响，对环境的影响较小。

### 4、固体废物影响分析

项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾，运营期固体废物利用处置方式详见表 7-3：

表 7-4 建设项目固体废物利用处置方式一览表

序号	固体废物名称	产生工序	属性	产生量 (t/a)	利用处置方式	是否符合环保要求
1	生活垃圾	会议室外来人员	生活垃圾	13.8	定点收集，委托环卫部门清运，日产日清	符合

综上所述，本次扩建项目产生的固体废弃物经上述处理处置后，处理处置率达 100%，符合国家固体废弃物处理处置政策，不会产生二次污染，不会对环境产生不利影响。

### 5、植被影响分析

本次扩建项目建成后主要用于酒店对外的会议以及培训，来往人员会有大幅度提高，人员的来往活动会造成地表植被的踩踏，会使部分地段的植被因长期受到人为影响而遭到破坏。建议在人行道两侧设置防护栏，限制人员的活动，减少对植被以及土壤的破坏。

### 6、生态环境影响分析

#### (1) 对植物的影响分析

项目建成后，施工地人员、机械设备均撤除现场，干扰消失，项目地未破坏区域进行植被恢复，对陆生植物的影响将会减弱。

#### (2) 对动物的影响分析

本项目工程涉及范围较小，根据工程涉及的区域和施工方式，分为主要影响因素和次要影响因素来分析各影响因子给陆生野生动物带来的影响。

#### ①对爬行动物的影响

工程营运期间，大量的施工人员撤离，小型爬行类及昆虫等被破坏的部分栖息地植被逐渐恢复，之前离开的种类会慢慢回归，营运期对爬行类的影响很小。

## ②对鸟类的影响

营运期施工人员撤离，栖息地植被慢慢恢复，之前离开的种类返回，缓解了种内竞争。临时占地植被的恢复使灌丛鸟类、森林鸟类逐渐回归。

建设项目破坏地表植被面积较小，相对于整个景区来说，面积所占比例小，植被生产力和生物量有部分损失，但通过恢复和补偿，会使环境影响降到最低程度。本次扩建项目建设在原有的土地上建设，不会用到其余用地，植被破坏面积较小。且破坏的植物物种为一般常见植物，项目损失的生物量较少，恢复后，生态系统可恢复到原有水平。因此，本次扩建项目对生态环境的生产力和稳定状态影响较小，对评价区生态系统功能影响较小。

## 7、景观影响评价

区域开发活动对开发前的自然、人文景观的影响如何，新的人工景观的美学效果如何，是否与周围环境协调，应是项目开发建设环评的重要内容。景观影响评主要是从景观美学角度出发，比较和评价开发前后同一地区的两种景观的美学特征。

针对本次扩建项目建设区域处于森林生态系统，且区域内植被覆盖良好，项目的人工景观以及人工及建筑的设计与建设必须考虑到与周围森林自然景观的协调融合，应该着力突出自然元素。本次扩建项目设计的人工建筑主要是多功能会议室的建设，建设面积较小。本次扩建项目建设在景丽酒店大厅后方，与景丽酒店的建设理念一致，不会产生强烈的视觉冲击，建筑物为一楼建筑，而且独特的风格适合山区，使建筑掩映在树丛之中，使得整体景观家沟格局能够突出自然，符合森林地区建设项目的特点。

本次扩建项目建成后，会破坏项目地目前的原有自然景观，但由于建筑面积较小，并且在设计是充分考虑到荐椎的体量以及色彩，尽量与周围自然景观环境相协调。因此，建成后的建筑物对自然景观影响不大。

## 8、地下水环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ 610-2016）附录 A，本次扩建项目属于办公用房项目，为IV类项目，可不开展地下水环境影响评价。

## 9、土壤环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 土壤环境（试行）》（HJ964-2018）附录 A，本次扩建项目为其它类，为IV类项目，可不开展土壤环境影响评价。

## 三、环保投资估算

本次扩建项目新增投资 300 万元，其中环保投资 2 万元，占总投资额的 0.67%。项目具体的环保投资见表 7-5。

表 7-5 项目环保设施投资一览表

类别	污染源	治理措施	投资（万元）	备注	
运营期	污水	生活污水	化粪池	/	已建
	噪声	人员噪声	加强园区运营管理；加强游客宣传教育	/	/
		公用设备噪声	墙体的隔声减震降低噪声源	计入工程投资	新建
	固体废物	生活垃圾	分类回收垃圾桶	2	新建
合计		/	2	/	

#### 四、污染源排放清单

项目污染源排放清单见表 7-6：

表 7-6 污染物排放清单

污染类型	排放因子	产生源强		削减量	排放源强	
		产生浓度	产生量		排放浓度	排放量
废气	油烟废气	2.5mg/ m <sup>3</sup>	0.014t/a	0.0105t/a	0.6mg/ m <sup>3</sup>	0.0035t/a
废水	COD	350mg/L	1.42t/a	0t/a	350mg/L	1.42t/a
	BOD <sub>5</sub>	200mg/L	0.81t/a	0t/a	200mg/L	0.81t/a
	SS	220mg/L	0.89t/a	0t/a	220mg/L	0.89t/a
	氨氮	25mg/L	0.1t/a	0t/a	25mg/L	0.1t/a
	总磷	5mg/L	0.02t/a	0t/a	5mg/L	0.02t/a
	总氮	48mg/L	0.19t/a	0t/a	48mg/L	0.19t/a
固废	生活垃圾	/	13.8t/a	0t/a	/	13.8t/a

## 五、环境管理与监测计划

### 1、监测计划

项目运营期应对污染源进行定期监测，企业不必自设环境监测机构，对环境监测任务可委托当地环境监测站按照国家环保规定的标准、监测方法进行定期检测，并做好监测数据的报告和存档，定期向有关环境保护主管部门上报监测结果。根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017），运营期环境监测计划详见表 7-7：

表 7-7 运营期环境监测计划一览表

污染物名称	监测项目	监控点	监测检查频次
噪声监测	Leq (A)	项目四周	每半年一次

### 2、环保设施管理清单

项目运营后应设专人分管环境保护工作，负责区内的环境管理，协调环境纠纷，密切配合政府环境管理部门的工作，开展环境保护宣传教育，加强物业管理在环境保护方面的作用。项目环保设施管理清单见表 7-8：

表 7-8 项目环保设施管理清单一览表

类别	主要环保设施	验收标准
噪声	加强管理、采用墙体降噪等措施	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准
固体废物	生活垃圾	垃圾房，垃圾桶若干
		收集后，统一交由环卫部门处置

### 3、环境管理要求

#### （1）环境管理机构设置

环境管理的基本任务是控制污染物的排放量和避免或减轻排出污染物对环境的损害。为了控制污染物的排放，就需要加强物业等方面的管理，把环境管理渗透到整个企业的管理中，将环境目标与生产目标融合在一起，以减少从生产过程中各环节排出的污染物。按照《建设项目环境保护管理设计规定》等有关要求，建设单位应建立健全环境管理机构与职责，加强对项目环保设施的运行管理和污染预防，应设环保专职管理人员 1~2 人。

#### （2）环境管理职责

①贯彻执行国家和地方各项环保方针、政策和法规，将环境指标纳入运营计划指标，建立公司内部的环境保护机构和环境管理台账、制订与其相适应的管理规章制度及细则；

②按照环境监控计划开展定期、不定期环境与污染源监测，发现问题及时处理；组织、配合有资质环境监测部门开展环境与污染源监测，落实环保工程治理方案。

③确保生活垃圾、废油脂等能够按照相应的国家规范处置。

④执行建设项目环境影响评价制度和“三同时”制度，组织专家和有关管理部门对工程进行竣工验收，配合领导完成环保责任目标，保证污染物达标排放。

⑤明确各层次职责，加强环境保护宣传教育培训和专业培训，普及环保知识，提高员工环保意识和能力，确保实现持续改进。

⑥建立环境保护档案，开展日常环境保护工作。

## 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源(编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果	
大气污染物	施工期	扬尘	TSP	施工场界临时围挡、防尘网、水喷淋装置	有效控制扬尘对环境空气的影响
		装修废气	甲醛、苯等	购买环保装修材料、加强通风	有效控制扬尘对环境空气的影响
		施工机械及车辆	HC、CO、NO <sub>x</sub> 等	使用优质燃料	
	运营期	油烟废气	油烟废气	两套油烟净化器(处理效率75%)	食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)
水污染物	施工期	生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、SS	依托景丽酒店化粪池	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准
	运营期	生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、氨氮 SS	生活污水依托景丽酒店化粪池进行处理	
噪声	施工期	施工场地	挖掘机、挖土机、推土机等噪声	选用低噪声设备、合理安排作业时间	《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中相关标准
	运营期	社会生活	人群活动	加强园区运营管理;加强游客宣传教育	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准
		公用设备噪声	空调机组	通过墙体的隔声减震降低噪声源	
固体废物	施工期	建筑垃圾	废钢筋、废铁丝和各种废钢配件、金属管线废料、废竹木、木屑、刨花、各种装饰材料的包装箱、包装袋	经收集后交由回收单位或者环卫部门进行处置。	资源化,无害化,维护良好的内部环境和城市环境卫生
		废弃的包装材料	废边角料、包装袋以及后期装修垃圾中含有的废油漆、有机溶剂包装桶、装修材料的边脚废料	一部分属于易燃、有毒有害物质,应由有危险废物处理处置资质的单位处理,剩余部门交由环卫部门处置	
		生活垃圾	包装袋、果皮等	收集后由环卫部门统一处理	
	运营期	生活垃圾	果皮纸屑	集中收集后,委托当地环卫部门处理	

### 生态保护措施及预期效果

该项目建成后,作为酒店的对外提供会议以及培训场所的地方,由于会议室独特的建筑外形以及建筑特点可以吸引更多游客的参观,增加了区域旅游资源,提升区域景观质量,优化区域景观。项目建成后,将增加景丽酒店的经营模式,为景丽酒店的经济提供一定的帮助,从而增加营盘镇的人文休闲旅游资源,提升旅游市场的竞争力。

# 结论建议

## 一、结论

### 1、项目概况

项目由陕西疆宇实业有限公司承建，项目总投资 300 万元，总建筑面积 500m<sup>2</sup>，主要建设一层钢结构多功能会议室。

本次新增投资 300 万元，其中环保投资 2 万元，占总投资额的 0.67%。

### 2、产业政策相符性

本次扩建项目为办公服务项目，根据《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013 修正版），属于允许类，不在《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》之列，符合国家产业政策。同时，项目已取得柞水县发展和改革局出具的关于《景丽酒店多功能会议大厅》备案文件，符合国家和地方产业政策。

### 3、产业准入负面清单

本次扩建项目位于商洛市柞水县，根据《陕西省国家重点生态功能区产业准入负面清单（试行）》，项目行业不在限制类和禁止类之列。

### 4、与《陕西秦岭生态环境保护纲要》的符合性

本次扩建项目位于柞水县牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处）海拔高度为1132m，因此本项目位于秦岭适度开发区，本项目是为了给牛背梁森林公园景区配套服务设施，且本项目取得了柞水县发改局的备案，因此，本项目符合《陕西秦岭生态环境保护纲要》的相关要求。

### 5、与《陕西省秦岭生态环境保护条例》的符合性

本次扩建项目的海拔高度1132m，不在秦岭山系主梁两侧各1000米以内、主要支脉两侧各500米以内的区域，因此不涉及秦岭核心区保护区；根据附图五，本次扩建项目不涉及水源地一级、二级以及准保护区；根据附图一，本次扩建项目不涉及牛背梁森林国家公园的核心区、缓冲区以及实验区，但位于牛背梁国家森林公园内部，因此本项目属于重点保护区；本次扩建项目为牛背梁森林国家公园配套设施建设，不属于高耗能、高污染、高排放落后产能类型项目。且项目已经得到了县人民政府以及景区管委会的同意，因此，符合条例要求。

### 6、与《陕西商洛市秦岭生态环境保护规划（2018-2025年）》的符合性分析

本次扩建项目建成后为景丽酒店提供对外会议室，更加完善景丽酒店的服务体系，并在项目建成后产生的固体废物依托景丽酒店现有的环保措施进行处理，不对环境造成污染。

符合《陕西商洛市秦岭生态环境保护规划（2018-2025年）》相关要求。

### **7、与《柞水县秦岭生态环境保护长效机制建设实施方案》的符合性分析**

本次扩建项目位于柞水县营盘镇，不在禁止开发区及限制开发区内，位于适度开发区，但为办公服务项目，不属于房地产项目和大规模工业化项目，且项目建成后主要用于景丽酒店对外提供的会议以及培训场所，项目实施符合秦岭保护和环保要求，符合《柞水县秦岭生态环境保护长效机制建设实施方案》。

### **8、与《柞水县土地利用总体规划（2006-2020）》**

本次扩建项目位于牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），会议室西侧紧邻牛背梁国家森林公园，根据附图二，项目不在牛背梁国家森林公园保护区范围内，因此符合土地利用规划。

### **9、与水源地保护的关系**

牛背梁森林公园所在区域内的水体均为乾佑河的上游水体，根据附图五，项目所在区域内的地表水体不属于乾佑河地表水水源地一级、二级以及准保护区范围内。

### **10、与《陕西牛背梁国家森林公园建设项目环境影响报告书》符合性分析**

本次扩建项目由陕西疆宇实业有限公司旗下的景丽酒店组织建设，项目用地为新增占地，紧邻牛背梁森林国家公园，但不涉及牛背梁森林国家公园的核心区、缓冲区以及实验区。景丽酒店为老杨树综合服务区域内的配套建设，项目建成后为外来人员提供对外培训、开会等功能，符合建设内容，符合报告书中相关要求。

### **11、选址合理性**

本次扩建项目选址于陕西省商洛市柞水县牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），会议室东侧紧邻景丽酒店内道路，道路东侧为景丽酒店a栋酒店住宿套房，南侧以及北侧均为景丽酒店范围内区域，西侧为牛背梁国家森林公园，且项目不涉及牛背梁森林国家公园的核心区、缓冲区以及实验区。从外环境看，项目四周主要景丽酒店的范围，本次扩建项目的建设对周边企业无明显制约因素。

项目运行期产生的污染主要是废水、噪声以及固废，采取相应的治理措施后，均能实现达标排放，对周围环境影响较小。

### **12、环境质量现状评价结论**

#### **（1）大气环境**

依据陕西省生态环境厅办公室2019年1月11日发布的《2018年12月及1-12月全省环境空气质量状况》，项目所在区域PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO、O<sub>3</sub>均满足《环境空

气质量标准》（GB 3095-2012）二类区标准要求，项目所在区域为达标区。

## （2）声环境

根据监测数据和监测结果分析，项目所在地块东、南、西、北场界昼夜间环境噪声均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类功能区限值标准，表明区域声环境现状较好。

## 13、环境影响分析结论

### （1）大气环境影响分析

本次扩建项目为办公服务类项目，在运行过程中会增加少量的油烟废气，产生的油烟废气经过油烟净化器处理后处理后，排放量为0.0035t/a，排放浓度为0.6mg/m<sup>3</sup>。对大气环境影响较小。

### （2）水环境影响分析

本次扩建项目作为景丽酒店对外办公场所，在人员开会期间，厕所依托景丽酒店已有设施，生活污水经过化粪池收集后，经过污水管网排放至营盘镇污水处理厂，对环境影响较小。

### （3）噪声环境影响分析

本次扩建项目作为多功能会议大厅，噪声主要为开会时设备噪声，为间断噪声，加强管理，采用隔声减震等措施可以有效减小噪声影响，对环境影响较小。

### （4）固体废物影响分析

固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾实行分类收集，收集后统一交由环卫部门进行处置。项目固体废物对周边环境影响较小。

### （5）植被影响分析

本次扩建项目建成后对植被的破坏主要是由于来往人员的踩踏，在采取措施后，对之破坏减少。

### （6）生态环境影响分析

建设项目破坏地表植被面积较小，相对于整个景区来说，面积所占比例小，植被生产力和生物量有部分损失，且破坏的植物物种为一般常见植物，项目损失的生物量较少，恢复后，生态系统可恢复到原有水平。因此，项目对生态环境的生产力和稳定状态影响较小，对评价区生态系统功能影响较小。

### （7）景观影响评价

本次扩建项目建设后，会议室底部支撑柱会破坏原有自然景观，但由于建筑面积较

小，并且在设计是充分考虑到荐椎的体量以及色彩，尽量与周围自然景观环境相协调。因此，建成后的建筑物对自然景观影响不大。

## **二、总结论**

综上所述，本次扩建项目位于牛背梁国家森林公园入口处（景丽酒店接待大厅后面草坪处），项目在建设和运营过程中污染物产生量较小，各项环保措施在经济、技术上可行，能够实现污染物的达标排放。项目在建设过程中应严格认真执行环境保护“三同时”制度，落实本报告的各项污染防治措施和环境管理措施，项目的建设在环境保护方面是可行的。

## **三、要求和建议**

项目基础资料均由建设单位提供，并对其准确性负责。建设单位未来如需增加本报告表所涉及之外的污染源或对其功能进行调整，则应按要求向有关环保部门进行申报，并按污染控制目标采取相应的污染治理措施。

### **1、要求**

根据国家关于城市生活垃圾处置的技术政策要求，垃圾收集点应设置密封式的垃圾收集箱，防止二次污染；生活垃圾实现日产日清，防止产生垃圾恶臭。

### **2、建议**

- (1) 加强对生活垃圾管理，实行分类收集进行综合利用，减少生活垃圾的产排量；
- (2) 建议建设单位要严格落实《陕西省建筑节能条例》，实用环保节能型材料；

预审意见：

经办人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章  
年 月 日

## 注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 城市用地规划图（应反映行政区划、水系、标明纳污位置和地形地貌等）

附图 2 项目地理位置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1、大气环境影响专项评价

2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

3、生态影响专项评价

4、声影响专项评价

5、土壤影响专项评价

6、固体废弃物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。